

İZMİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
KİRALAMA İŞİ İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan Hazine taşınmazı; İhale dosyasında, mevcut şartname ve eklerinde belirtilen esaslar dahilinde işletilmek üzere, belirlenen kira bedeli üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi" kapsamında pazarlık usulü ile 3 yıl süreli olmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Kültür Varlığı Taşınmazın;

İli	İzmir	İlçesi	Ödemiş
Mahallesi	Kurtgazi	Cadde-Sk.-Mevkii	Birgi
Ada	337 ada	Parsel 2-3	Ödemiş İlçesi Birgi Beldesi 337 ada 3 parselde bulunan 1 adet kafeterya (337 ada 2 parselde bulunan bahçe dahil)
Yüzölçümü (m2)	-Kafeterya- 54 m2, -Bahçe – 96 m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Ödemiş İlçesi Birgi Beldesi 337 ada 3 parselde bulunan 1 adet kafeterya (337 ada 2 parselde bulunan bahçe dahil)		

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	Ödemiş İlçesi Birgi Beldesi 337 ada 3 parselde bulunan kafeterya (337 ada 2 parselde bulunan bahçe dahil)
İhale Usulü	Pazarlık Usulü (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g maddesi)
Süresi	3 Yıldır. (İşin süresi ve Kira ödemeleri sözleşme imzalanmasıyla başlayacaktır.)
Asgari Aylık Kira Bedeli	2,236,25.-TL (İkiBinikiYüzOtuzAltı TL YirmiBeş Kr) kira, (KDV Hariç) (Takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan genel ÜFE (Üretici Fiyat Endeksi) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel olup, söz konusu artış bedeli her yıl için, sözleşmenin imzalandığı tarihe denk gelen aydan itibaren uygulanır)
Tahmin Edilen Bedel (3 yıllık kira bedeli)	80.505,00-TL (Seksenbinbeşyüzbeş TL) (KDV hariç)
Geçici Teminat(%3)	2.415,15 TL (İkiBinDörtüzyüzonbeş TL.OnBeş Kr.) (3 yıllık tahmini kira bedelinin %3)
İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Akdeniz Mahallesi 1344 Sokak No:2 Konak/İzmir Tel: 232-483 51 17, Fak:232-483 42 70, e-posta : iktm35@ktb.gov.tr İnternet Adresi: www.izmirturizm.ktb.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	
İhalenin Yapılacağı Adres	Ödemiş Müzesi Hürriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi (Birgi Yolu Üzeri) No:88 ÖDEMiŞ/İZMİR
İhale Tarih ve Saati	05.01.2022 Çarşamba / Saat:10.45

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :

1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri; zarf içerisinde, yukarıda belirtilen İhale Tarih ve Saatine Kadar, belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)

a)İletişim Bilgi Formu

b)İstekliyi temsile yetkili kişilerin kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi

c)Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren; gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi; tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, (Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.)

ç)Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi: Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret veya Sanayi Odası veya Esnaf veya Sanatkârlar Odasına, Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı,

e)İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairelerinden usulüne uygun şekilde temin edilecek belgenin aslı,

f)İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin Sosyal Güvenlik Kurumundan temin edilecek borcu yoktur belgesi

g) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin Banka dekontu veya Geçici Teminat Mektubu (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanununun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.)

Nakit olarak yatırılması durumunda geçici teminat tutarının İdarenin T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan TR 3000 0100 1745 0348 3170 5532 IBAN numarasına açıklamalı olarak yatırılması gerekmektedir. (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğın adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle)

i) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş, istekliye, isteklinin firma olması halinde istekliyi temsile yetkili kişilere ait adli sicil belgesi,

j) İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri ve Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

o) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (c), (ç), (e), (f), ve (o) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aşını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aşının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

5-) Telgraf veya Faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınmaz ve değişiklik yapılamaz.

7-) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.

8-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. İhale dokümanı yukarıda belirtilen ihale adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların kendisi veya noter onaylı vekaletnameyi haiz yetkili temsilcilerinin İdarece onaylı ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR