

İZMİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
RESTORASYON KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ

İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan Hazine taşınmazı, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedeli üzerinden artış yapılmak suretiyle “2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi” kapsamında pazarlık usulü ile uzun süreli olarak (Restorasyon Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır. İhaleye Konu Kültür Varlığı Taşınmazın;

İli	İzmir	İlçesi	Selçuk
Mahallesi	Atatürk	Cadde-Sk.-Mevkii	Köyiçi
Ada	365 ada	Parsel	365 ada 1 parselde kayıtlı Saadet Hatun Hamamı ve 3-4-6-7-8 parselde kayıtlı Arasta Yapısı(8 adet Dükkan)
Yüzölçümü (m2)	1 Nolu Parsel- Saadet Hatun Hamamı- 366 m2 , 3-4-6-7-8 Nolu parsel-arasta Yapısı-8 adet Dükkan – 93 m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	1 Nolu Parsel –Avlulu Kargir Selçuk Efes Müzesi Lojman Ve Saadet Hatun Hamamı 3-4-6-7-8 Nolu Parsel Arsa (Arasta Yapısı)		

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	İzmir İli Selçuk İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 365 ada 1 parselde kayıtlı Saadet Hatun Hamamı ve Arasta yapısının (8 adet Dükkan) Restorasyon Karşılığı 10 yıllık kiraya verilmesi
İhale Usulü	Pazarlık Usulü (Kanun 51/g maddesi)
Süresi	10 Yıldır. (1 yıl Restorasyon-Onarım süresi dahil) İşin süresi ve Kira ödemeleri sözleşme imzalanmasıyla başlayacaktır.
Asgari Aylık Kira Bedeli	10.700.-TL (Onbin yediyüz TürkLirası) kira, (KDV Hariç) (Takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan genel ÜFE (Üretici Fiyat Endeksi) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel olup, söz konusu artış bedeli her yıl için, sözleşmenin imzalandığı tarihe denk gelen aydan itibaren uygulanır)
Tahmin Edilen Bedel (10 yıllık kira bedeli)	1.284.000.000-TL (birmilyonikiyüzsenedörtbin TL) (KDV hariç)
GeçiciTeminat(%3)	38.520,00 TL (otuzsekizbinbeşyüzyirmi) (10 yıllık tahmini kira bedelinin %3)
İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Akdeniz Mahallesi 1344 Sokak No:2 Konak/İzmir Tel: 232-483 51 17, Fak:232-483 42 70, e-posta : iktm35@ktb.gov.tr İnternet Adresi: www.izmirturizm.ktb.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	500,00.-TL (İdarenin T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdindeki TR 4100 0100 1745 0348 3170 5528 IBAN numaralı hesabına EFT ile veya T.C. Ziraat Bankası şubelerinden, 70.00.01 nolu kurumsal tahsilat kodu ile açıklamalı olarak İdarenin kurumsal tahsilat hesabına yatırılacaktır.
İhalenin Yapılacağı Adres	İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Akdeniz Mahallesi 1344 Sokak No:2 Konak/İzmir
İhale Tarih ve Saati	05.05.2021 Çarşamba / Saat:10.30

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :

1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (7.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DIŞ ZARF) İçerisinde yukarıda belirtilen İhale Tarih ve Saatine Kadar belirtilen adrese, Elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)

a)İletişim Bilgi Formu

b)İstekliyi temsile yetkili kişilerin kanuni ikametgâhu ve geçerli kimlik belgesi

c)Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren; gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi; tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, (Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.

ç)Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi: Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret veya Sanayi Odası veya Esnaf veya Sanatkarlar Odasına, Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin

bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı,

e) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairelerinden usulüne uygun şekilde temin edilecek belgenin aslı,

f) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair Sosyal Güvenlik Kurumundan temin edilecek belgenin aslı,

g) İsteklinin, ihale dosyasının satın alınmış olduğuna ilişkin banka veya internetten aldığı dekont, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların ihale dosyasını ayrı ayrı satın almış olmaları ve iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların ilgili dekontun aslını vermeleri gereklidir)

ğ) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünden satın alınmış, ihale dokümanının aslı, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların ihale dosyasını satın almış olmaları ve pilot ortağın satın aldığı ihale dosyasının her sayfasının, iş ortaklığını oluşturan tüm taraflarca da imzalanarak kaşelenmesi şarttır)

h) İç Zarf / Teklif Mektubu: Şartnamenin (15.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan İç Zarf içerisinde şartname eki örneğe uygun Teklif Mektubu sunmaları gerekmektedir,

ı) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin Banka dekontu veya Geçici Teminat Mektubu (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.)

Nakit olarak yatırılması durumunda geçici teminat tutarının İdarenin T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan TR 3000 0100 1745 0348 3170 5532 IBAN numarasına açıklamalı olarak yatırılması gerekmektedir. (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle)

i) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş, istekliye, isteklinin firma olması halinde istekliyi temsile yetkili kişilere ait adli sicil belgesi,

j) İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri ve Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

k) Restorasyon maliyetinin üstlenildiğini içeren yazılı taahhütname

l) Alt yüklenici taahhütnamesi

m) Yer görme formu

n) İhalelerden Yasaklılık Durum Formu: İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (c), (ç), (e), (f), ve (o) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5-) Telgraf veya Faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

7-) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.

8-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. İhale dokümanı yukarıda belirtilen ihale adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların kendisi veya noter onaylı vekaletnameyi haiz yetkili temsilcilerinin İdarece onaylı ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-) İhale listesindeki taşınmaz mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları İle ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması hususu kiracılara ait olup İdaremiz bilgisinde yapılması gereklidir.

10-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR