

İZMİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
KİRALAMA İŞİ İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan Hazine taşınmazı; İhale dosyasında, mevcut şartname ve eklerinde belirtilen esaslar dahilinde işletilmek üzere, belirlenen kira bedeli üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi" kapsamında pazarlık usulü ile 3 yıl süreli olmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Kültür Varlığı Taşınmazın;

İli	İzmir	İlçesi	Bergama
Mahallesi	Selçuk	Cadde-Sk.-Mevkii	Prof. Dr. Friedheimkorte. Cad. / Taksim mevki
Ada	419	Parsel	1
Yüzölçümü (m2)	5.922,40 m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Fidanlık		

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	İzmir İli Bergama İlçesi Asklepion Örenyeri girişinde bulunan 7 adet Dükkan , 1 adet Otopark ve 1 adet Kafeteryanın kiraya verilmesi
İhale Usulü	Pazarlık Usulü (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g maddesi)
Süresi	3 Yıldır. (İşin süresi ve Kira ödemeleri sözleşme imzalanmasını müteakip yer teslimiyle başlayacaktır.)
Asgari Aylık Kira Bedeli	Dükkan: 3.215,58.-TL (Üçbinikiyüzonbeş TL ellisekiz Kr) kira, (KDV Hariç) (1 adet Dükkan için) Kafeterya: 6.431,18 (altıbindörtüyüzotuzbir TL onsekiz kr) (KDV Hariç) Otopark : 2.204,98 (ikibinikiyüzdört TL doksanseviz Kr) (Takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel olup söz konusu artış bedeli her yıl için, sözleşmenin imzalandığı tarihe denk gelen aydan itibaren uygulanır. Kira artış oranları endeksinin ilgili mevzuat çerçevesinde değiştirilmesi durumunda yeni belirlenecek endeks geçerli olacaktır.)
Tahmin Edilen Bedel (3 yıllık kira bedeli)	1 adet Dükkan: 115.760,88.-TL (Yüzonbeşbinyediyüzaltmış TL seksenseviz Kr) (KDV Hariç) Kafeterya: 231.522,48 (ikiyüzotuzbirbinbeşyüzirmiiki TL kırkseviz kr) (KDV Hariç) Otopark : 79.379,28 (yetmişdokuzbinüçyüzyetmişdokuz TL yirmiseviz Kr)
Geçici Teminat(%3)	1 adet Dükkan 3.472,83.- TL (ÜçBindörtüyüzyetmişiki TL seksenüç Kr.) Kafeterya:6.945,68 TL (Altıbin dokuzyükzırkbeş TL altmışsekiz Kr) Otopark : 2.381,38 TL (İkibinüçyüzseksenbir TL otuzsekiz Kr)
İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Akdeniz Mahallesi 1344 Sokak No:2 Konak/İzmir Tel: 232-483 51 17, Fak:232-483 42 70, e-posta : iktm35@ktb.gov.tr İnternet Adresi: www.izmir.ktb.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	Bedelsiz
İhalenin Yapılacağı Adres	İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Pasaport Hizmet Binası Akdeniz Mah. 1344 Sok. No: 2 Pasaport-Konak/İZMİR
İhale Tarih ve Saati	24.11.2022 Perşembe/ Saat:10.30
İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı	Mehmet Nuri YÜREK/Turizm Araştırmacısı Uğur ILGAR/Şube Müdürü

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :

1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri; zarf içerisinde, yukarıda belirtilen İhale Tarih ve Saatinde Kadar, belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)

- Mevzuat gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;
- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Bu Şartnamede belirtilen şekilde teklif mektubu,

e) Bu Şartnamede belirlenen tutardan az olmamak üzere Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin Banka dekontu veya Geçici Teminat Mektubu (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanununun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.)

Nakit olarak yatırılması durumunda geçici teminat tutarının İdarenin T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan TR 3000 0100 1745 0348 3170 5532 IBAN numarasına açıklamalı olarak yatırılması gerekmektedir. (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle)

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi,

h) İstekliyi temsile yetkili kişilerin kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi

ı) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairelerinden usulüne uygun şekilde temin edilecek belgenin aslı,

ii) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin Sosyal Güvenlik Kurumundan temin edilecek borcu yoktur belgesi

iii) İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş, istekliye, isteklinin firma olması halinde istekliyi temsile yetkili kişilere ait adli sicil belgesi,

iv) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, şartnameye ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı belgeleri temin etmekle mükelleftir.

3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına vekaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

5-) Telgraf veya Faks ile yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

7-) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.

8-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. İhale dokümanı yukarıda belirtilen ihale adresinde bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılımda aslolan ihale şartnamesidir.

9-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR